Teke Free

分譲地情報1

倉敷市中畝9丁目



6m 詳細は下に記載

スーパーやドラッグストア、バースデイが徒歩 5分圏内の場所にあり、子育て真っ最中のママ にも優しい住宅街です。水島コンビナートから も近いので、工場内で勤務されている方にも大 変オススメな分譲地です!

❶ 分譲住宅

② 170.73 ㎡ (51.64 坪) **995.3**万円

2 170.73 ㎡ (51.64 坪) **995.3**万円







FP の家「住むと楽しむ家」



暮らしの動線を第一に考え、家族の集う場所、SOHO とラン ドリールームを兼ね備えた 3LDK。リビングには季節を問わず 陽ざしを取り込める吹抜けのある分譲住宅です。

耐震等級 3/ 断熱等性能等級 6/ 一次エネルギー消費量等級 6/ エアコン 2 台/ 外構付/駐車場3台/地盤改良済

上地面積 159.36 m² (48.2 坪) 販売価格

延床面積 102.26 ㎡ (30.93 坪) 3,980 (稅込)

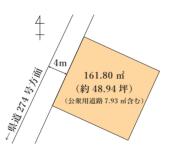
倉敷市福田町古新田





ファミリーマート倉敷古城池店の北側の側道を 入ったところにある土地。商業施設が多い古城 池線にすぐ入れ、水島コンビナートや連島地区 への通勤がしやすい場所です。

161.8 ㎡ (48.94 坪) 800万円



【倉敷市中畝分譲地概要】■交通/水島臨海鉄道「常盤駅」約1600m(徒歩約20分)■学区/第一福田小学校・福田南中学校■所在地/倉敷市中畝9丁目278-22・278-23■販売区画数/2区画■土地面積 / 170.73 ㎡■地目/宅地■都市計画/市街化区域■建ペい率 60%■容積率 200%■接道/団地内 5m■設備/公営上水道・公共下水道・中国電力・LPG ガス・側溝■現況/更地(造成済)■引渡条件/建 築条件付※1■取引態様 / 売主■仲介手数料 / なし■備考 / シンボルツリー 2 本植栽条件有

【食敷市中畝分譲住字概要】■所在地/食敷市中畝9丁目278-24■学区/第一福田小・福田南中■空通/水鳥臨海鉄道「常繋駅」徒歩約20分(約1600m)■構造/木造2階建■開取/3LDK■道路/両 側 5m ■駐車場/3台 ■築車数/ 令和 5 年 2月 ■設備 / 公営上水道、公共下水道、中国電力、側溝、外構、エアコン 2台、カーテン ■耐震等級 3(構造計算書付)、断熱等性能等級 6、一次エネルギー消 費量等級 6、10 年間の住宅設備機器保証 ■引渡条件 / 相談 ■取引態様 / 売主

【倉敷市福田町古新田分譲地】■交通:水島臨海鉄道『栄駅』約 1470m (徒歩約 18 分) ■学区:第二福田小学校区・福田中学校区 ■所在地:倉敷市福田町古新田 253-10、253-23 ■販売区画数:1 区画 ■ 土地面積:161.80 ㎡ ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建べい率:50% ■容積率:100% ■接道:北西側約 4m公道(一部私道含む)■設備:公営上水道・ 公共下水道・中国電力・LPG ガス・側溝 ■現況: 更地 ■引渡条件: 建築条件付 ■取引態様: 売主 ■仲介手数料: なし ■備考: 水道負担金 50 万円

※本件土地売買契約は契約終結後3ヵ月以内に川上建設株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなか った場合は土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還致します。

お問い合わせは弊社ホームページまたは下記の連絡先までご連絡ください

川上建設株式会社 面 0120-446-303



持続可能な開発目標 (SDGs) を







FAN LETTER

KAWAKAMI NOTE



Prologue

暮らしを紡ぐ舞台である 家をつくる、街をつくる、

川上建設は、今日も良い一目だったと・・・そしてよい明日が訪れると・・・

そんな風に暮らせる家をお造り出来たらと思っています。

日々色々な事が起きる世情の中でも健やかな心持ちになれる

何げない楽しみのヒントや、ふと笑顔になれる瞬間を創造したいと思うのです。

この季刊誌を、手に取って開いて下さったあなたへ

日日是好日でありますようにと心を込めた Fan Letter です。



Contents

施工事例のご紹介

玉野市立海洋博物館(渋川マリン水族館)

みんなで美味いバーベキュー

フレンドショップ紹介 讃岐うどん「明月」

不動産情報





渋川海岸

Plan 施工事例のご紹介 一

「笑顔の集まる家」



やわらかい光に包まれた我が家にはた くさんの笑顔がやってきます。お玄関か ら来る笑顔、北の勝手口から来る笑顔、 南の広縁からも、ウッドデッキからもた くさんの笑顔がやってきます。

賑やかな、そして和やかな毎日が永遠 に続きますように・・・

小さな秘密の場所がいくつも詰まった お家が完成致しました。

磁石でアート!子供たちの力作はみんなで鑑賞するために、リビングの掲示板に展示します。家族で過 ごす時間を少しでも長くするために、家事の時間を少なくする工夫をしました。



洗濯したら仮干しして、乾いたらそのまま片づける。一軍の洋服は、さっと取り出せる様に絶対する! お掃除ロボットの基地も準備してスティック掃除機もサッと取り出せる場所に待機です。

とにかく家族の時間を大切にする工夫がたくさんある我が家です。 2024・春 竣工







玉野市立海洋博物館(渋川マリン水族館)・

Special

「7月15日は海の日」です。海の日は1996年から施行された、比較的新しい国民の祝日。海の恩恵に感謝するとともに、島国日本の繁栄を願う日だと云われていますが、当初は7月20日でした。1876年に明治天皇が東北巡幸の時に、灯台巡視船「明治丸」で、青森から函館を経由して横浜港に帰着されたのが7月20日。この日が「海の記念日」として制定され、「海の日」の基となりました。



1953年の「海の記念日」に開館したのが玉野市立海洋博物館です。海をテーマにした今年で71年目となる歴史のある博物館には、瀬戸内海の生物を中心とした、日本各地の海洋生物が約180種2,000点を飼育・展示されており、水族館と陳列館を併せ持った博物館として知られています。また屋外には、1953年に昭和天皇と香淳皇后が行幸したのを記念して建てられた、「御幸灯台」はシンボルとして在り続けています。











大小34個の水槽のある水族館には、瀬戸内海に春を告げる魚として有名な「イカナゴ」や、ママカリの愛称で親しまれている「サッパ」などの瀬戸内海を代表する魚が展示されているエリアや、トゲチョウチョウウオやハナミノカサゴといったサンゴ礁に棲んでいる魚を、じっくりと観察できる熱帯海エリアに分けられています。

3種類の展示室からなる陳列館には、約1,000種類もある貝類の標本をはじめ、魚の剥製コーナーや船舶模型のコーナーなど、海に関する多彩な展示物を観ることができ、海洋博物館に相応しい内容となっています。お子様の夏休みの自由研究にうってつけの場所ではないでしょうか?

屋外展示エリアには、のんびりと泳ぐウミガメやキタオットセイ、ゴマフアザラシが展示されています。特にオススメなのがゴマフアザラシで、 展示場にある窓から迫力満点の泳ぐ姿を間近でみることができます。

安全に海の生き物とふれあう貴重な体験ができる、玉野市立海洋博物館 は、これからも地域に愛される場所であり続けます。





玉野市立海洋博物館(渋川マリン水族館)

URL https://www.city.tamano.lg.jp/site/kaihaku/







夏の味覚は海の幸





ご実家のお庭やキャンプ場、河原や海でバーベキューなんて盛り上がること間違いありません。家族や 方人たちと集まる機会も多いこの季節。瀬戸内海の海の幸に恵まれた岡山県南の地域では、夏が旬のアナ ゴの蒲焼きやキュウセン(ギザミ)、キジハタ(アコウ)の塩焼きなど、お肉だけじゃない楽しみもありま すよね。最近はグランピングや手ぶらでバーベキューが出来る施設が増えてきていますが、今回は簡単に バーベキューが楽しめるグッズをご紹介します。

※渋川海水浴場では、海岸東端の指定場所でのみ可能です。またバーベキュー利用時に出たゴミはお持ち帰りください。



DAISO

簡易バーベキューセット

税込 330 円

炭も網もワンセットになって皆が集まったらすぐに始められるバーベキュー セット。美味しく楽しんだ後は、正しく処理して地球にやさしい未来へ。

簡易バーベキューセットの片付け方

01

炭もアルミ容器も冷めるまで待ちます。 冷めたら容器の縁をひろげて、網を容器 から外します。



容器の角へ燃え残った炭を寄せて、 濡らした新聞紙もしくは濡らした布 を被せて、上から水をかけます。 (炭が飛び散らない様に)



03

炭はビニール袋へ入れて燃えるゴミへ。 網と容器は汚れを洗い落として資源ゴミ へお願いします。





SUSTAINABLE GOALS

うどん好きのうどん屋さん

讃岐うどん 明月 ――――





清く澄みわたった満月を意味する「明月」を店名に されているうどん屋さん。

大将の亀さんは、元々ラーメン店で修業をしていま した。しかし「うどんが好きだから!」という情熱で 10年前に、うどん激戦区の浜町に出店されました。

その日の気温や湿度に応じて作られた自家製麺は、 季節に合わせたのど越しや食感を楽しめます。

季節ごとに旬の食材へのこだわりが強く、その中で もぶりぶりとした食感が特徴の大海老の天ぷらは、看 板メニューのひとつです。夏限定メニューとして、す だちをギュッと絞った「おろし醤油うどん」が登場し ます!

詳しくは Instagram をご覧ください↓

住所/岡山県倉敷市浜町 2-851-2 TEL / 086-476-3939



営業時間 / 昼 10:30~15:00 L.O.14:30 夜 17:00~21:00 L.O.20:30

定休日 / 火曜日

- ●(有) あかざわフレンドリー ●味良 ●田舎や 徳膳 ●(株) エス土地調査企画
- ●(株) エフエムくらしき ●オートバックス水島店 ●岡山国際ホテル
- ●(有) オノコウ ●岡山霞橋ゴルフ倶楽部 ●割烹はらだ ●かもい動物病院
- ●喫茶サン ●倉敷青果(株) ●(株) グリーン館・ミヤハラ
- ●KC 不動産プロデュース (株) ●サロン Sanustv
- ●TOTO&YKKAP 岡山コラボレーションショールーム ●住まいテラス
- ●中華ダイニング SCENT ●Patisserie COCORO
- ●(有) フラワーショップながやま ●フリアキッチン ●水島スイミングスクール
- ●(株) ミチオショップ ●宮原生花店 ●讃岐うどん明月 ●弓削治療院