FAN LETTER

KAWAKAMI NOTE



オススメ不動産情報

随時見学受付中

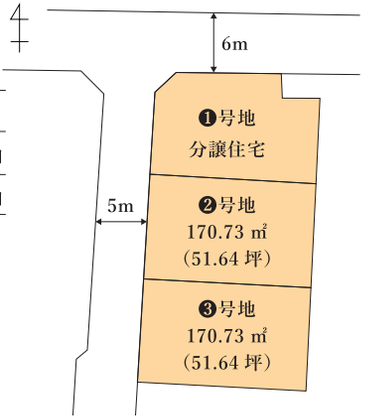
分譲地情報❶ 倉敷市中畝９丁目 2区画

スーパーやドラッグストア、バースデイが徒歩5分圏内の場所にあり、子育て真っ最中のママにも優しい住宅街です。水島コンビナートからも近いので、工場内で勤務されている方にも大変オススメな分譲地です！

❶ 分譲住宅 詳細は下に記載
❷ 170.73 ㎡（51.64 坪）995.3万円
❷ 170.73 ㎡（51.64 坪）995.3万円







①号地分譲住宅 好評販売中 FP の家「住むと楽しむ家」





暮らしの動線を第一に考え、家族の集う場所、SOHO とランドリールームを兼ね備えた 3LDK。リビングには季節を問わず陽ざしを取り込める吹抜けのある分譲住宅です。

耐震等級 3/ 断熱等性能等級 6/ 一次エネルギー消費量等級 6/ エアコン 2 台 / 外構付 / 駐車場 3 台 / 地盤改良済

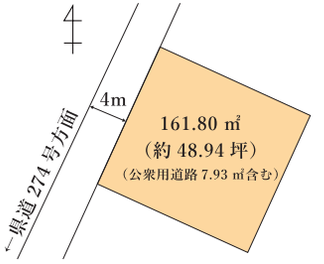
土地面積 159.36 ㎡（48.2 坪）
延床面積 102.26 ㎡（30.93 坪）
販売価格 3,980 万円（税込）

分譲地情報❷ 倉敷市福田町古新田 1区画



ファミリーマート倉敷古城池店の北側の側道を入ったところにある土地。商業施設が多い古城池線にすぐ入れ、水島コンビナートや連島地区への通勤がしやすい場所です。

161.8 ㎡（48.94 坪）800万円



【倉敷市中畝分譲地概要】■交通 / 水島臨海鉄道「常盤駅」約 1600m（徒歩約 20 分）■学区 / 第一福田小学校・福田南中学校■所在地 / 倉敷市中畝 9 丁目 278-22・278-23■販売区画数 / 2 区画■土地面積 / 170.73 ㎡■地目 / 宅地■都市計画 / 市街化区域■建ぺい率 60%■容積率 200%■接道 / 団地内 5m■設備 / 公営上水道・公共下水道・中国電力・LPG ガス・側溝■現況 / 更地（造成済）■引渡条件 / 建築条件付※1■取引態様 / 売主■仲介手数料 / なし■備考 / シンボルツリー 2 本植栽条件有

【倉敷市中畝分譲住宅概要】■所在地 / 倉敷市中畝 9 丁目 278-24 ■学区 / 第一福田小・福田南中 ■交通 / 水島臨海鉄道「常盤駅」徒歩約 20 分（約 1600m）■構造 / 木造 2 階建 ■間取 /3LDK ■道路 / 西側 5m ■駐車場 /3 台 ■築年数 / 令和 5 年 2 月 ■設備 / 公営上水道、公共下水道、中国電力、側溝、外構、エアコン 2 台、カーテン ■耐震等級 3（構造計算書付）、断熱等性能等級 6、一次エネルギー消費量等級 6、10 年間の住宅設備機器保証 ■引渡条件 / 相談 ■取引態様 / 売主

【倉敷市福田町古新田分譲地】■交通：水島臨海鉄道『栄駅』約 1470m（徒歩約 18 分）■学区：第二福田小学校区・福田中学校区 ■所在地：倉敷市福田町古新田 253-10、253-23 ■販売区画数：1 区画 ■土地面積：161.80 ㎡ ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■接道：北西側約 4m 公道（一部私道含む）■設備：公営上水道・公共下水道・中国電力・LPG ガス・側溝 ■現況：更地 ■引渡条件：建築条件付 ■取引態様：売主 ■仲介手数料：なし ■備考：水道負担金 50 万円

※本件土地売買契約は契約終結後 3 ヵ月以内に川上建設株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還致します。

お問い合わせは弊社ホームページまたは下記の連絡先までご連絡ください

川上建設株式会社 0120-446-303
〒712-8011 倉敷市連島町連島 704 番地 または tel.086-446-2304

公式 HP

川上建設は家づくりを通じて持続可能な開発目標（SDGs）を支援します

Prologue

暮らしを紡ぐ舞台である　家をつくる、街をつくる、

川上建設は、今日も良い一日だったと・・・そしてよい明日が訪れると・・・

そんな風に暮らせる家をお造り出来たらと思っています。

日々色々な事が起きる世情の中でも健やかな心持ちになれる

何げない楽しみのヒントや、ふと笑顔になれる瞬間を創造したいと思うのです。

この季刊誌を、手に取って開いて下さったあなたへ

日日是好日（にちにちこれこうじつ）でありますようにと心を込めた　Fan Letter　です。

川上建設について

Contents

施工事例のご紹介

新入学のプレゼントにもおすすめの文房具をご紹介

レシピ紹介「桜と抹茶２層のムース」

社長紹介

イベント情報

不動産情報



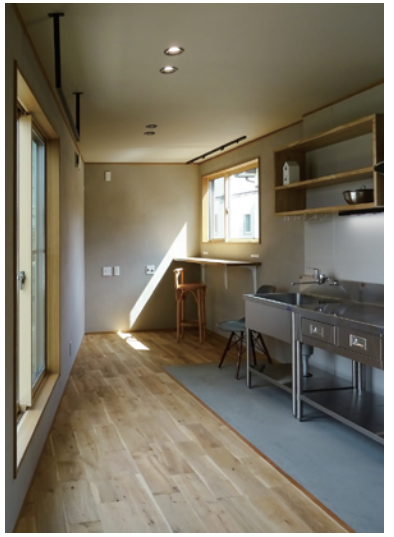


篦取神社の桜風景

「羽島の家」

閑静な住宅街にひっそりと建つ家は、
晴れた日がよく似合います。
道行く人の視線を奪うほどの
切り取った個性的な佇まいは、
意外にも街並みとも
調和するおおらかさを持っています。

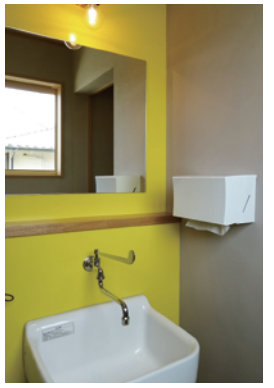


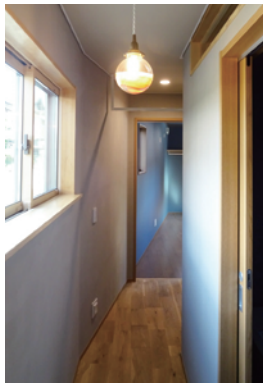


カスタマイズを見据えてセレクトした業務用キッチンは、
本当の意味での自分らしさ。
使い込めばまた一層愛する場所になっていきます。
落ち着いた何とも言えないグレージュな内壁が、
すべての個性を受け止めてくれます。
元気が出る色の洗面スペースは
印象的な仕上がりになり、窓辺のカウンターは指定席。



注文住宅は、
もっと個性的でいいのだと
思わせてくれる家になりました。
どこに居ても、
視線の先に自分の好きがある
楽しいがいっぱいの
Private Gallery へと進化し続けています。





その他の施工事例は
WEB でも公開中です。
ぜひご覧ください。

2023・夏 竣工



桜と抹茶２層のムース

［　材料　］ ６人分

桜の塩漬け ····· 20g	a. 粉ゼラチン ····· 5 g
抹茶 ····· 5 g	b. 牛乳 ····· 200ml
桜パウダー ····· 5 g	c. 卵白 ····· 200ml
水 ····· 30 ml	d. 生クリーム ····· 200ml
グラニュー糖 ··· 70g	（※a.b.c.d は抹茶用と桜用で半分ずつ使用 ）

［　下準備　］

a. 粉ゼラチン 2.5g、水 15ml を
2 セットをふやかしておく

桜の塩漬けを 10 分程水につけて
塩抜きをする



［抹茶ムース］と［桜ムース］それぞれの作り方

1　［抹茶］5g と b. 牛乳 100ml、グラニュー糖 10g
　［桜］桜パウダー 5g と桜の塩漬け、b. 牛乳 100ml、グラニュー糖 10g
　それぞれをミキサーにかける

2　1 の［抹茶］と［桜］をそれぞれ鍋に移して火にかけ温める。
　下準備した a を加え火を止めて余熱でゼラチンを溶かす。

3　ボウルに移し、ボウルの底を氷水にあてながらとろみがつくまで混ぜて冷ます。



4　d. 生クリーム 100ml、グラニュー糖 10g を泡立てて 7 分立て程のクリームを作る。

5　c. 卵白 100g、グラニュー糖 15g を泡立てしっかりしたメレンゲにする。

6　3 のとろみのついたそれぞれ［抹茶］と［桜］のボールへ
　4 の泡立てた生クリーム半量を少しずつ加えて混ぜる。

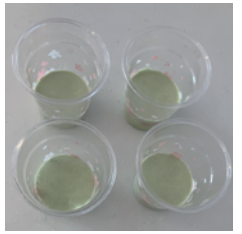
7　6 にメレンゲを 3 回に分けて加えふんわりと混ぜムース液をつくる。





8　容器の 1 / 3 程度（7 の抹茶ムース液）
　を流し入れ、冷やし固める。

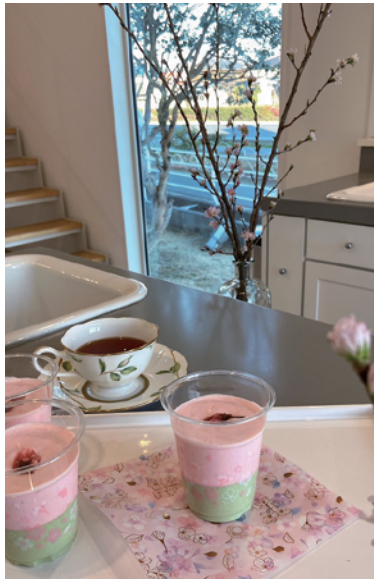




9　抹茶ムースが固まった容器に
　7 の桜ムース液を当分に流し入れ冷やし固める。



10　飾り用の桜の塩漬けを添えて
　2 層になった春のムースの完成。



新入学のプレゼントにもおすすめの文房具

身近なところから「春」らしさを

カモ井加工紙
mt ex さくら R

幅 15m×7m　税込 165 円

倉敷から世界へと発信し続けているカモ井加工紙のマスキングテープ。日本独自の「和紙」を加工しており使い心地が良いのはもちろん、強度粘着力も高いものとなっています。こちらの「さくら」は桜の文様が描かれたシンプルなデザインであり春にピッタリの人気商品です。





パイロット
2＋1 雅絵巻　流水桜

全長 143m 最大径 φ11.9m ボール径 0.7m 芯径 0.5m 税込 3,300 円



吉祥文様の一つ「流水」と日本を代表する「桜」を掛け合わせたデザイン

ダイヤルを回すことでペン先を切り替え可能

蒔絵製作で培った大和絵の表現を生かし印刷、および手作業での色粉蒔きにより軸に絵柄を描いています。
スリムなボディに精微で鮮やかな文様が映える春らしいデザインとなっており、ボールペン（黒・赤）、シャープペンシルの 3 機能を搭載した多機能筆記具です。

社長紹介

第 1 回は
連島町で生まれ育ち、
のりさんの愛称で親しまれている
「川上教雄社長」へ
インタビューしました。



祖父母の代から親しみ深い土地ですので顔なじみばかりです。近所の子供達もどこの子か解るし危ないことをしていたら大きい声で注意もします。
近頃はそんなふれあいも少なくなって来ていますから、だからこそ子供達には仲間と楽しむ場を作ってあげたいと、木工教室や、芋ほりを企画したり、中学校から来るチャレンジワークもなるべく断らず受け入れるようにしていますし、小学校の活動や地域の祭りにも積極的に参加しています。

高校時代からバレーボールを始めて、社会人リーグでも本気でスポーツに取り組みました。
今でもスポーツは、観るのもやるのも大好きです。
ジュニアチームの指導をしながら練習試合で本気で戦います。まだまだ 3 セット勝ちますよ（笑）

近頃特に、何事も人だなって感じる事が多く、縁あるすべての人達が笑顔になるためには
自分が健全で笑顔でいなければならないと思っています。
休日には、しっかり身体を動かして、愛娘と愛犬にたっぷり癒されています。

イベント情報

「桃太郎フェス 2024」
開催日時：2024 . 3/20（水）
開催場所：コンベックス岡山

「倉敷春宵あかり」
開催期間：2024 . 3/9（土）～ 3/31（日）
開催場所：倉敷美観地区一帯

「倉敷三斎市」
開催日時：毎月第 3 日曜日
開催場所：倉敷駅前商店街及びその周辺

2024 . 5/18（土）川上建設 イベント 開催決定！

♬ママ向けのワークショップや木工教室などの体験ブース♪
★もちろんキッチンカーや飲食ブースもあります☀